***Основные условия договоров энергоснабжения и купли-продажи электрической энергии:***

**Предмет договора**

По договору энергоснабжения гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю*,* а потребитель оплачивает поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

По договору купли-продажи электрической энергии гарантирующий поставщик осуществляет продажу электрической энергии (мощности) потребителю*,* а потребитель принимает и оплачивает приобретаемую электрическую энергию (мощность).

При этом качество электрической энергии, принимаемой потребителем, соответствует требованиям законодательства РФ.

**Срок действия договора**

Срок действия договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии) определяется соглашением сторон. Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442, и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с гарантирующим поставщиком, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель (покупатель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, потребителем (покупателем) внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Договор, заключаемый с гражданами-потребителями по предоставлению коммунальной услуги электроснабжения, может быть заключен в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальную услугу по электроснабжению или о фактическом потреблении такой услуги (конклюдентные действия).

Договор, заключенный с гражданами-потребителями в письменной форме, вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами.

Договор, заключаемый с гражданами-потребителями по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальной услуги по электроснабжению и считается заключенным на условиях, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению.

**Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)**

Граждане-потребители, приравненные к ним в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов группы (категории) потребителей (покупателей), исполнители коммунальной услуги, приобретающие электрическую энергию для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, приобретают электрическую энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам), установленным уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов для соответствующей группы потребителей.

Потребители (за исключением объема электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей) оплачивают принятую электрическую энергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам; услуги, неразрывно связанные с процессом передачи электрической энергии потребителю, по тарифам, установленным уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов, с учетом дифференциации по подгруппам потребителей в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств; услуги сетевой организации по передаче электрической энергии, по единым котловым тарифам, установленным уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов. При этом гарантирующий поставщик определяет нерегулируемые цены в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, дифференцируемых по ценовым категориям, применяемым в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Стоимость электроэнергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

**Форма оплаты**

Наличный расчет в кассу гарантирующего поставщика (только для физических лиц, использующих электроэнергию как для бытовых, так и для нужд, не связанных с бытовым потреблением) и безналичный расчет, в том числе, путем перечисления денежных средств с банковских счетов потребителя по платежным документам, направляемым гарантирующим поставщиком в банк потребителя, в соответствии с законодательством РФ о безналичных расчетах.

Порядок осуществления расчетов за электрическую энергию определен действующим законодательством РФ.

**Форма обеспечения исполнения обязательств по договору** – неустойка.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении потребителем обязательств по оплате приобретенной электрической энергии и (или) мощности и возникновения задолженности гарантирующий поставщик имеет право инициировать введение ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном законодательством РФ.

**Зона обслуживания**

Зона обслуживания АО «Самарагорэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика соответствует приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «О согласовании границ зоны деятельности гарантирующего поставщика АО «Самарагорэнергосбыт» от 03.11.2016 №283 (в редакции от 03.10.2019).

**Условия расторжения договора**

Условия расторжения договора определяются нормами действующего законодательства РФ.

Потребитель имеет право отказаться от исполнения договора полностью, что влечет досрочное расторжение договора или изменить заключенный договор при выполнении условий, предусмотренных п.п.49-51 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442. При этом потребитель обязан не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до заявленной даты изменения договора электрической энергии (мощности), а так же возместить гарантирующему поставщику величину компенсации в связи с расторжением или изменением договора, при отказе от исполнения заключенного договора полностью или при уменьшении объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у гарантирующего поставщика, определенную в порядке и в сроки, установленные п.85 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

В случае возникновения намерения потребителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора энергоснабжения гарантирующим поставщиком полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, потребитель обязан передать гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении потребителем требования об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении потребителем требования о выполнении условий, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ, определенные заключенным с гарантирующим поставщиком договором обязательства потребителя и гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

Если потребитель расторг договор с гарантирующим поставщиком в отношении энергопринимающих устройств, потребление электрической энергии которыми продолжается после даты и времени его расторжения, и при этом еще не наступили дата и время начала поставки электрической энергии в отношении таких энергопринимающих устройств по договорам, заключенным на розничном рынке, или по договорам, заключенным на оптовом рынке, то такое потребление электрической энергии рассматривается как бездоговорное потребление и влечет последствия бездоговорного потребления, предусмотренные законодательством РФ.

Договор с гражданином-потребителем, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, заключенный в письменной форме, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

**Ответственность сторон**

Гарантирующий поставщик по договору энергоснабжения несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, в том числе, за:

* нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии. Если энергопринимающее устройство потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;
* действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю;
* нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Потребитель по договору энергоснабжения несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, в том числе, за:

* нарушение порядка оплаты;
* нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;
* последствия, вызванные применением к потребителю ограничения режима потребления, которое может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, наступившие вследствие отсутствия или не представления гарантирующему поставщику акта согласования аварийной и (или) технологической брони;
* состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и потребителя и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон;
* необеспечение функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах балансовой принадлежности потребителя, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ;
* необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации;
* несоблюдение порядка взаимодействия с третьими лицами, привлеченными гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю;
* за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, потребителям, чьи энергопринимающие устройства опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства потребителя, в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства потребителя;
* действия привлеченных потребителем лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах потребителя, и не освобождается от определенных законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

Гарантирующий поставщик по договору купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

* нарушение условий продажи электрической энергии, в том числе за действия лиц, привлеченных гарантирующим поставщиком для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителю;
* нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Потребитель по договору купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

* нарушение порядка оплаты;
* нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;
* последствия, вызванные применением к потребителю ограничения режима потребления, которое может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, наступившие вследствие отсутствия или не представления гарантирующему поставщику акта согласования аварийной и (или) технологической брони;
* за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, потребителям, чьи энергопринимающие устройства опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства потребителя, в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства потребителя;
* действия привлеченных потребителем лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах потребителя, и не освобождается от определенных законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности перед потребителем за автоматическое отключение электроустановок последнего устройствами системной автоматики, за недопоставку электрической энергии (мощности), вызванную форс-мажорными обстоятельствами, неправильными действиями персонала потребителя или действиями посторонних лиц в границах балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности потребителя, за несоответствие схем электроснабжения потребителя категории надежности, установленной для электроустановок потребителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения потребителем требований по установке автономного резервного источника питания, если такие требования установлены нормами действующего законодательства РФ, и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

По договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг, гарантирующий поставщик несет установленную законодательством РФ административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;

в) убытки, причиненные потребителю в результате нарушения гарантирующим поставщиком прав потребителей;

г) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения гарантирующим поставщиком прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

Гражданин-потребитель несет установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу гарантирующего поставщика или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме).